

PROCES-VERBAL
DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 28 FEVRIER 2025

Le vingt-huit février deux mille vingt-cinq

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Guy DECELLE, Maire de la Commune.

Date de convocation du Conseil Municipal : 24 février 2025

Présent(e)(s) : DECELLE Guy, VERGNION Philippe, BOULLAULT Angèle, CHABOT Jean-Michel, CHAIGNAUD Éric, BARBOT Jean-Pierre, BEULZ Loïc, DÉNOUE Joël, MEIGNEIN Christine, MOUNIER Marlène, NEBOUT Franck, MARTY Didier, CATINOT Isabelle et TEXIER Isabelle.

Pouvoir(s) : COUSSEAU Hervé à CHAIGNAUD ÉRIC et COUSSEAU Stéphanie à BOULLAULT Angèle

Absent(e)(s) : BOIBELET AVRIL Elsa, CADORET Anita et LASNIER Isabelle

Nombre de conseillers : - En exercice : 19 - Présents : 14 - Votants : 16

Secrétaire de séance : MEIGNEIN Christine

Présentation de la Société MEDADOM avant l'ouverture de la séance

1. Approbation du CR du 31 janvier 2025
2. Rapport sur les décisions prises par délégations
3. Marché de groupement de commande de la CDC
4. Modification du tarif des terrains de l'Allée de Schoëneck
5. Demande d'éclairage public
6. Ouverture de crédits budgétaires
7. Proposition de nom pour la résidence de CetteFamille
8. Questions et informations diverses :
 - Rapport activité 2024 de l'aire de camping-car Park
 - Divers

La présentation de la Société MEDADOM est reportée à une séance ultérieure.

Le Maire ouvre la séance à 18h15

1. Approbation, à l'unanimité, du compte rendu du 31/01/2025.
2. Le Conseil prend acte du rapport du Maire relatif aux décisions qu'il a prises par délégations du Conseil.
3. Adhésion à l'unanimité au groupement de commande de la CDC 4B pour la vérification périodique des installations électriques. La Sté APAVE a été retenue par la CDC.

4. Accord à l'unanimité pour baisser le prix de vente des terrains de l'allée de Schoëneck. Le nouveau prix est fixé à 13 €/m² avec une possibilité de négociation de + ou – 15% laissée à la libre appréciation du Maire.
5. Refus à l'unanimité de l'installation d'un éclairage public au niveau de l'arrêt bus du bourg de Jurignac en raison du coût engendré.
6. En attendant le vote du budget, approbation à l'unanimité pour l'ouverture des crédits budgétaires suivants en investissement pour 2025 :

<u>Chapitre</u>	<u>Affectation des crédits</u>	<u>Montant</u>
16	Dépôts et cautionnements	1 000
20	Immobilisations corporelles	10 000
21	Immobilisations incorporelles	100 000
23	Immobilisations en cours	40 000
TOTAL		151 000

7. A la majorité, le Conseil propose à la Société CetteFamille le nom de « Résidence de l'Age d'Or pour sa résidence d'habitat partagé.
8. Questions et informations diverses

Résidence CetteFamille

L'ouverture de la résidence est prévue le lundi 03 mars.

Diagnostics archéologiques

L'INRAP a achevé ce jour les diagnostics archéologiques des lotissements de Bellevue et de l'Espace DEFRANCE. Les rapports devraient nous être communiqués dans environ 3 semaines.

Réparation montgolfière

Des câbles retenant les différents pans de la montgolfière du rond-point semblent se détériorer anormalement vite avec les intempéries. Contact a été pris avec Jean-Luc PLÉ, le créateur de l'œuvre, pour remédier au problème.

Affaire des limites territoriales communales

Monsieur le Préfet de la Charente a adressé en mairie une copie du courrier de réponse qu'il a fait à Monsieur Antoine Christian SABIN concernant sa demande de modification des limites territoriales et lui indiquant, comme l'avait déjà fait sa prédécesseure, qu'il se trouvait dessaisi de toute demande de modification de limites territoriales.

Vente matériel de l'atelier boulangerie

Suite à la mise en liquidation judiciaire de l'atelier boulangerie de Mainfonds, le matériel sera mis en vente aux enchères le vendredi 07 mars. La commune pourra ensuite récupérer ses locaux (atelier + logement)

Travaux la Renardière

A l'occasion de l'implantation de plots en bois pour border les espaces verts du lotissement, des câbles, en attente pour l'éclairage public, ont été arrachés. Le SDEG 16 devrait procéder à leur remplacement, en concertation avec l'assurance de l'entrepreneur.

Chauffage ancienne mairie de Péreuil.

Les locaux vont être mis en location à l'association E.Space Aéro. Le remplacement, dans le courant de l'année, du chauffage au sol, très couteux en fonctionnement, par une pompe à chaleur est à l'étude.

Rapport d'activité aire de camping-car

Le rapport d'activité 2024 de l'aire de Camping-Car Park est présenté. On note une fréquentation de l'aire supérieure aux prévisions.

Rénovation logement

Avis favorable pour rénover la partie logement au-dessus de l'ancienne poste de Jurignac, inoccupé depuis une quinzaine d'année. Cette rénovation permettra de disposer de locaux d'hébergement temporaire pour des remplaçants de professionnels locaux (ex : dentiste, ostéopathe, ...) des stagiaires,...

CNRACL

Le taux de cotisation CNRACL part employeur a augmenté de 3 points au 1 janvier 2025 et augmentera également de 3 points chaque année jusqu'en 2028.

Nous étions à 31,65 % en 2024 et serons à 43,65 % au 1^{er} janvier 2028. Cela impactera fortement notre masse salariale et donc nos dépenses de fonctionnement.

Vêtements de travail

Un point sera fait, avant la préparation du budget, afin d'établir les équipements du service techniques à remplacer.

Préparation du budget

Il est rappelé que la commission communale des finances se réunira le 10 mars pour préparer le budget qui sera voté à la réunion du Conseil du 28 mars.

Cérémonie FNACA

Une cérémonie de commémoration en souvenir du cessez-le feu en A.F.N aura lieu au monument aux morts de Jurignac le 19 mars 2025 à 9h30.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne sollicitant la parole, le Maire clos la séance à 20h10.

En Mairie le 5 mars 2025,

*La secrétaire,
Christine MEIGNEIN*



*Le Maire,
Guy DECELLE*

